



Õiguskantsleri Kantselei

Priit Rebane
OÜ Frank Capital
priit@frankcapital.ee

Teie 31.03.2025

Meie 25.04.2025 nr 14-5/250864/2503004

Austatud Priit Rebane

Juhtisite tähelepanu sellele, et Kastre Vallavalitsuse tegevus ehitus- ja kasutuslubade menetluses on puudulik. Selle põhjuseks arvasite juhtimisprobleeme ehk asjaolu, et vallavalitsuse ehitusspetsialist on viimase aasta jooksul vahetunud neli korda.

Oleme sellele probleemile juba tähelepanu juhtinud (vt õiguskantsleri 24.03.2025 kiri „[Kasutusloa menetlusega viivitamine](#)“). Õiguskantsleril ei ole seadusest tulenevat volitust vallavalitsust kohustada ühel või teisel viisil toimima. Õiguskantsler saab üksnes probleemile tähelepanu juhtida ja anda vajadusel soovitusi ([õiguskantsleri seaduse](#) § 35¹). Lühikese aja jooksul samale probleemile tähelepanu juhtimine ei oma lisandväärtust ega muuda olukorda.

Loodetavasti suudab vallavalitsus edaspidi sarnaseid probleeme vältida.

Kui menetlustähtaegade ületamisega tekitatakse kahju, või menetluses esitatakse nõudeid, millele ei ole õiguslikku põhjendust, võiksite kaaluda halduskohtusse pöördumist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee